

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером: 23:10:0402000:818, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК (колхоз) «Агрофирма «Нива»

09 июля 2024 года

Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская

Место проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Калининский район, ст.Калининская, ул.Советская, 42/1.

Дата проведения собрания: 09 июля 2024 года.

Время начала регистрации участников собрания: 13 час. 00 мин., время окончания регистрации участников собрания 14 часов 00 минут.

Время начала проведения собрания: 14 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе ООО «Калининское» участника общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:10:0402000:818, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК (колхоз) «Агрофирма «Нива».

На основании статей 14, 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение о предстоящем собрании было опубликовано за 40 дней до его проведения путем размещения извещения в газете «Калининец» от 17 мая 2024 года № 20 (2737).

В день публикации извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитах Калининского сельского поселения Калининского района Краснодарского края, информация размещена в сети интернет, на официальном сайте органа местного самоуправления.

Сведения о площади земельного участка и количестве участников долевой собственности, имеющих право участвовать в собрании по всем вопросам повестки дня, представлены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 01.07.2024 г., а также в соответствии с документами, удостоверяющими личность, удостоверяющими право на земельную долю, а также подтверждающими полномочия этих лиц.

Список собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 23:10:0402000:818 указан в приложении № 1 к протоколу общего собрания.

Список участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании в земельном участке с кадастровым номером 23:10:0402000:818 указан в приложении № 2 к протоколу общего собрания.

Общее число участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 23:10:0402000:818 составляет: 4 (четыре). 1 (один) участник – ООО «Агрофирма «Колос» прекратило деятельность юридического лица в связи с ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства, дата прекращения 30.01.2015 г., ГРН

2152369031791- запись о прекращении деятельности юридического лица внесена 30.01.2015 г. межрайонной инспекцией ФНС № 10 по КК. С выпиской из ЕГРЮЛ от 05.07.2024 г. № ЮЭ9965-24-86142393 ознакомлены участники долевой собственности и представители органа местного самоуправления. В связи с ликвидацией юридического лица подписание договора аренды обществом с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Колос» невозможно, поэтому договор может быть заключен только с проведением общего собрания.

Для участия на общем собрании зарегистрированы: 3 участника долевой собственности, что составляет 75 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок, в том числе: 1 участник долевой собственности, владеющий 7 (25,68 га) земельными долями, в лице представителя по доверенности Назаренко А.Н.; 1 участник долевой собственности, владеющий 1 (4,28 га) земельной долей, лично; 1 участник долевой собственности, владеющий 1 (2,14 га) земельной долей лично.

Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 9 земельными долями, что составляет: **88,24 % от общего числа долей в земельном участке.**

Всего, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 01.07.2024 г. в земельном участке с кадастровым номером 23:10:0402000:818 зарегистрировано право собственников на 10 земельных долей.

В соответствии со ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по показателям: «присутствующие участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50% от их общего числа», и «владеющие более чем 50% долей» - **кворум имеется.**

В соответствии со ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0402000:818, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК (колхоз) «Агрофирма «Нива» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 8 ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ голосование проводится открытым путем поднятия рук лицами, зарегистрированными в установленном законом порядке и допущенными к участию на общем собрании.

В соответствии с законом уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, председательствует при открытии общего собрания.

В газете «Калининец» от 17 мая 2024 года № 20 (2737) было опубликовано извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0402000:818, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК (колхоз) «Агрофирма «Нива» со следующей **повесткой дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:10:0402000:818, находящегося в долевой собственности.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с п. 4.1 ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Предлагается утвердить повестку дня общего собрания согласно извещению, в газете «Калининец» от 17 мая 2024 года № 20 (2737).

Кто за утверждение повестки дня общего собрания согласно извещениям, в газете «Калининец» от 17 мая 2024 года № 20 (2737)?

Возражений не последовало.

Прошу проголосовать за утверждение повестки дня общего собрания!

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3 участников общей долевой собственности (ООО «Калининское», Е.Ф. Кабышева, А.И. Кузменко).

Против – 0

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали Ревякина Е.В.

В соответствии с законом, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, председательствует при открытии и ведении общего собрания.

Общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания.

В связи с этим прошу предложения по кандидатуре председателя общего собрания.

Поступило предложение от присутствующего на собрании Назаренко Александра Николаевича:

В силу Закона Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, правом

на проведение общего собрания дольщиков наделен орган местного самоуправления и его представители. В связи с чем предлагаю выбрать председателем общего собрания представителя администрации Калининского сельского поселения- Ревякина Евгения Викторовича, секретарем собрания выбрать представителя администрации Калининского сельского поселения Харитюк Елену Сергеевну.

Ревякин Е.В. - есть еще предложения? Нет.

Уважаемые участники общего собрания, прошу проголосовать!

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3 участника общей долевой собственности (ООО «Калининское», Е.Ф. Кабышева, А.И. Кузменко).

Против - 0

Воздержались - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания уполномоченное должностное лицо Калининского сельского поселения по месту расположения земельного участка Ревякина Е.В, секретарем Харитюк Е.С. - представителя администрации Калининского сельского поселения.

Первый вопрос повестки дня рассмотрен, предлагаю перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня:

Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:10:0402000:818, находящегося в долевой собственности.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:10:0402000:818, находящегося в долевой собственности председателем общего собрания Ревякиным Е.В. зачитан проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с ООО «Калининское» (ИНН 2310138490, ОГРН 1092310001750) и предоставлена возможность выступить представителю по доверенности Назаренко А.Н. Основные условия договора: арендатор - Общество с ограниченной ответственностью «Калининское», ИНН 2310138490, ОГРН 1092310001750; срок договора: 20 (двадцать) лет с момента проведения государственной регистрации, если ни одна из сторон за 3 (три) месяца до даты истечения срока действия договора письменно не заявит о намерении прекратить его действие, договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок; в период действия договора аренды Арендодатели обязуются не заявлять лично, или через уполномоченных ими лиц о выделе своей доли в праве общей собственности на переданный в аренду участок, или о разделе общего земельного участка с целью передачи другому Арендатору при условии, если Арендатор ни разу не нарушил условий договора аренды, без предварительного согласования с Арендатором; Арендатор имеет право на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый

срок либо на выкуп доли Собственника при намерении Собственника осуществить такую продажу по цене предложения иному лицу, при условии добросовестного выполнения условий договора аренды, передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу (перенаем), передать их в залог, а также сдавать земельный участок в субаренду без предварительного согласия Арендодателей при условии их уведомления об этом в разумный срок после совершения соответствующей сделки.

За пользование Земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателям арендную плату в натуральном выражении в виде сельскохозяйственной продукции из расчета за одну целую земельную долю (равную 4,28 га):

Пшеница 4 класса	Гост Р52554-2006	1 000 кг
Ячмень фуражный	Гост 28672-90	500 кг
Кукуруза фуражная (в зерне)	Гост 13634-90	500 кг
Рисовые отходы с содержанием зерна	-	500 кг
Жмых подсолнечный	Гост 80-96	200 кг
Мука высшего сорта	Гост Р 52189-2003	50 кг
Сахар-песок	Гост 21-494	50 кг
Крупа рисовая	Гост 6292-93	15 кг
Масло подсолнечное	Гост 52465-2005	20 кг

Арендатор производит в пользу Арендодателя дополнительную единовременную выплату арендной платы в размере 114 942 (сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок два) рубля, из расчета за 4,28 га. в срок не позднее 12 месяцев с момента государственной регистрации настоящего договора. Налоги на доходы физических лиц, возникающие при дополнительной единовременной выплате арендной платы, удерживается Арендатором в соответствии с налоговым законодательством. Выплата вышеуказанной дополнительной единовременной арендной платы Арендодателю производится на основании поданного ими письменного заявления с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств.

Ревякин Е.В.- Какие будут предложения участников собрания по проекту договора аренды?

Назаренко А.Н. – предложил проголосовать за заключение договора аренды земельного участка с ООО «Калининское» (ИНН 2310138490, ОГРН 1092310001750).

Прошу проголосовать!

ГОЛОСОВАЛИ:

За -2 участника общей долевой собственности (ООО «Калининское», Е.Ф. Кабышева,).

Против – 1 участник (А.И. Кузменко).

Воздержались – 0.

РЕШИЛИ: заключить договор аренды с ООО «Калининское» (ИНН 2310138490, ОГРН 1092310001750), условия договора:

Договор аренды

земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя

станция Калининская

«__» _____ 20__ г.

Собственники земельных долей (участники) в праве общей долевой собственности на земельный участок, из земель: сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:10:0402000:818, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК (колхоза) «Агрофирма «Нива», расположенного в границах участка, в лице _____, уполномоченный общим собранием от «__» _____ года, действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности, именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Калининское»**, ОГРН 1092310001750, ИНН 2310138490, КПП 233301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, станция Калининская, ул. Советская, д. 42/1, в лице директора Захарова Владимира Викторовича, 25.06.1980 года рождения, паспорт серии 0305 № 399231, выдан управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 16.04.2004 года, код подразделения 232-002, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Победы, д. 16, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, при совместном упоминании – «Стороны», заключили настоящий договор аренды, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору **Арендодатели** передают во временное владение и пользование **Арендатору** земельный участок с кадастровым номером 23:10:0402000:818, площадью 401386 квадратных метров, из земель: Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Калининский, в границах плана земель СПК (колхоза) «Агрофирма «Нива», а Арендатор принимает земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства сельскохозяйственной продукции и обязуется производить выплату арендной платы согласно условиям настоящего договора.

1.2. В течение срока действия договора аренды Арендодатели вправе продать свою земельную долю в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Настоящий договор является единственным документом, подтверждающим передачу земельного участка от Арендодателей к Арендатору.

2. ЦЕЛИ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Договор вступает в законную силу со дня его подписания и последующей государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, **и действует в течение 20 (двадцати) лет**, с момента проведения государственной регистрации. Регистрация должна быть проведена в течение шести месяцев со дня его подписания.

2.2. По взаимному соглашению сторон договор может быть продлен, при этом сторона, намеренная продлить договор, не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия настоящего договора должна уведомить в письменной форме о своих намерениях другую сторону.

По истечении срока действия настоящего договора он прекращает свое действие, при этом, сторона, намеренная прекратить срок действия договора, не позднее чем за три месяца до истечения срока его действия должна уведомить в письменной форме о своих намерениях другую сторону. Арендатор имеет преимущественное право заключения нового договора. Арендатор не должен чинить препятствия при получении уведомления о прекращении договора аренды и возврате земельного участка собственнику в надлежащем состоянии.

2.3. Арендатор обязуется использовать арендуемый у Арендодателя Земельный участок исключительно для целей сельскохозяйственного производства при строгом и неукоснительном соблюдении правил и норм действующего в этой области законодательства РФ.

2.4. Арендатор подтверждает, что ему известно обо всех качественных и иных характеристиках Земельного участка, необходимых для его использования в соответствии с целями, указанными в пункте 2.3. Договора.

2.5. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию сторон исключительно в периоды до начала или после окончания полевых и сельскохозяйственных работ, а в одностороннем порядке только по решению суда.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ

3.1. За пользование Земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателям арендную плату в натуральном выражении в виде сельскохозяйственной продукции из расчета за одну целую земельную долю (равную 4,28 га):

Пшеница 4 класса	Гост Р52554-2006	1 000 кг
Ячмень фуражный	Гост 28672-90	500 кг
Кукуруза фуражная (в зерне)	Гост 13634-90	500 кг
Рисовые отходы с содержанием зерна	-	500 кг
Жмых подсолнечный	Гост 80-96	200 кг
Мука высшего сорта	Гост Р 52189-2003	50 кг
Сахар-песок	Гост 21-494	50 кг
Крупа рисовая	Гост 6292-93	15 кг
Масло подсолнечное	Гост 52465-2005	20 кг

3.2. Арендодатель вправе получать арендную плату в денежной форме в размере стоимости сельскохозяйственной продукции, выплачиваемой Арендатором в натуральном выражении, рассчитанной исходя из рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию, указанную в п. 3.1 Договора, и сложившихся для пшеницы 4 класса, ячменя фуражного, муки высшего сорта на 30 июля; для кукурузы фуражной в зерне очищенной, рисовых отходов с содержанием зерна от 30 % до 70 %, жмыха подсолнечного, сахара, крупы рисовой, масла подсолнечного на **30 сентября каждого года**. При необходимости сведения подтверждаются Торгово-промышленной палатой Краснодарского края.

О своём решении получить арендную плату за текущий арендный период в денежной форме Арендодатель обязан уведомить Арендатора в письменной форме не позднее, чем за пять банковских дней до выплаты арендной платы в пределах периода выплаты.

3.3. Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно с 01 июля по 15 декабря (период выплаты) начиная с 2024 года.

3.4. Порядок выплаты арендной платы:

3.4.1. Выплата арендной платы в виде пшеницы, ячменя, жмыха подсолнечного, кукурузы и рисовых отходов производится в течение одного месяца со дня завершения уборки соответствующей культуры. Сельскохозяйственная продукция передается Арендодателю на складах Арендатора, расположенных в станице Калининская.

3.4.2. При выплате арендной платы денежными средствами расчет производится в безналичной и наличной форме, путем получения денежных средств в кассе Арендатора или перечисления с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4.3. Арендатор производит оплату за Арендодателя из средств Арендатора за земельный налог в течении всего срока действия настоящего договора при наличии соответствующего заявления Арендодателей.

3.4.4. Расчет размера арендной платы в денежном выражении может пересматриваться ежегодно, каждую первую субботу декабря отчетного года, согласно официального документа, подтверждающего уровень инфляции. При этом изменение расчета размера арендной платы в денежном выражении не может быть

ниже установленного официально уровня инфляции.

3.4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Собственнику.

3.4.6. В случае если собственником земельной доли (земельных долей) является муниципальный орган (государственная собственность) арендная плата рассчитывается в денежном выражении, кратно рыночной стоимости ежегодной арендной платы, и периода владения, сведения о стоимости продукции должны быть подвержены Торгово-промышленной палатой Краснодарского края по состоянию на 30 сентября ежегодно. Расчет должен производиться ежегодно не позднее 15 декабря.

3.5. Арендатор производит в пользу Арендодателя дополнительную единовременную выплату арендной платы в размере 114 942 (сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок два) рубля, из расчета за 4,28 га. в срок не позднее 12 месяцев с момента государственной регистрации настоящего договора. Налог на доходы физических лиц, возникающие при дополнительной единовременной выплате арендной платы, удерживается Арендатором в соответствии с налоговым законодательством. Выплата вышеуказанной дополнительной единовременной арендной платы Арендодателю производится на основании поданного ими письменного заявления с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств.

3.5.1. В случае досрочного расторжения, либо одностороннего расторжения договора аренды со стороны Арендодателя, Арендодатель обязуется возратить дополнительную единовременную арендную плату Арендатору, за вычетом суммы пропорциональной сроку аренды до расторжения договора.

3.6. Стороны финансовых и имущественных претензий к друг другу не имеют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

- на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок либо на выкуп доли Собственника при намерении Собственника осуществить такую продажу, при равных условиях и добросовестном выполнении условий договора аренды;
- собственности на посевы, продукцию и доходы, полученные в результате использования арендуемого земельного участка;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований;

4.2. Арендатор обязан:

- использовать земельные участки только для производства сельскохозяйственной продукции в соответствии с условиями предоставления;
- соблюдать установленный режим использования земель;
- повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей территории в результате своей хозяйственной деятельности;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;
- своевременно выплачивать арендную плату;
- после окончания срока действия Договора возратить Собственникам земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.
- оказывать помощь, связанную с погребением Арендодателя (кроме наследников).
- нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией договора аренды.

4.3. Арендодатели имеют право:

- на вознаграждение в виде арендной платы;
- осуществлять контроль над использованием и состоянием земель;

4.4. Арендодатели обязаны не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора и обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок, либо на выкуп доли Собственника при намерении Собственника осуществить такую продажу при равных условиях и при выполнении условий настоящего договора.

Стороны обязуются надлежащим образом исполнять свои обязанности и добросовестно пользоваться принадлежащими им правами.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат разрешению в суде, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неуплату арендной платы в установленные договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,01 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

7.2. За нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Арендатор уплачивает штраф в размере 0,01 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Арендодатель не несет никакой материальной ответственности за результаты хозяйственной деятельности ООО «Калининское» в том числе и своим земельным участком».

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

8.2. Настоящий договор является документом, подтверждающим передачу Арендодателем недвижимого имущества (земельного участка) Арендатору.

8.3. Изменения и дополнения к данному договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Договор составлен в 4 (шести) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН.

Второй вопрос повестки дня рассмотрен, предлагаю перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Ревякин Е.В.- Какие будут предложения участников собрания по кандидатуре уполномоченного общим собранием лица?

Ревякин Е.В.- предлагаю кандидатуру Назаренко А.Н. со сроком полномочий 3 (три) года с даты проведения собрания.

Ревякин Е.В.- Какие будут еще предложения? Нет

Прошу проголосовать!

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3 участников общей долевой собственности (ООО «Калининское», Е.Ф. Кабышева, А.И. Кузменко).

Против - 0

Воздержались- 0

РЕШИЛИ: избрать Назаренко Александра Николаевича, 29 августа 1977 года рождения, место рождения: ст. Старовеличковская Калининского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт серия 0322 номер 366746, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 10.11.2022 года, код подразделения 230-034, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Некрасова, 51, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:10:0402000:818 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно



являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (уполномоченное общим собранием лицо), со сроком полномочий 3 (три) года с даты проведения собрания. Сведения об уполномоченном общем собранием лице:

Гражданин РФ Назаренко Александра Николаевича, 29 августа 1977 года рождения, место рождения: ст. Старовеличковская Калининского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт серия 0322 номер 366746, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 10.11.2022 года, код подразделения 230-034, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Некрасова, 51,

Уважаемые участники общего собрания!

Все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по всем вопросам повестки дня приняты. Есть ли замечания, предложения? Нет.

Благодарю всех за участие.

На этом общее собрание собственников земельных долей считается закрытым.

Председатель собрания



Ревякин Евгений Викторович

Секретарь собрания



Харитюк Елена Сергеевна

Уполномоченное должностное
лицо органа местного
самоуправления Калининского
сельского поселения



Ревякин Евгений Викторович

Уполномоченный от имени
участников долевой собственности



Назаренко Александр Николаевич