



**СОВЕТ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 22.10.2024

№ 19

станция Калининская

**Об установлении налога на имущество
физических лиц в Калининском
сельском поселении Калининского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), Федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Калининского сельского поселения Калининского района, Совет Калининского сельского поселения Калининского района, решил:

1. Установить на территории Калининского сельского поселения Калининского района налог на имущество физических лиц.
2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.
3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3

3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения	0,3
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п. 10 ст. 378.2 НК РФ	1,8
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	1,8
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Предоставить налоговую льготу в размере 50 % в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности членам многодетных семей, отнесенных к данной категории в соответствии с Указом Президента РФ от 23 января 2024 г. № 63 "О мерах социальной поддержки многодетных семей".

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6. Признать утратившими силу:

- решение Совета Калининского сельского поселения Калининского района от 20 ноября 2019 года № 20 "Об установлении налога на имущество физических лиц в Калининском сельском поселении Калининского района";

- решение Совета Калининского сельского поселения Калининского района от 16 ноября 2021 года № 98 "О внесении изменений в решение Совета Калининского сельского поселения Калининского района от 20 ноября 2019 года № 20 "Об установлении налога на имущество физических лиц в Калининском сельском поселении Калининского района";

- решение Совета Калининского сельского поселения Калининского района от 29 августа 2023 года № 171 "О внесении изменений в решение Совета Калининского сельского поселения Калининского района от 20 ноября 2019 года

№ 20 "Об установлении налога на имущество физических лиц в Калининском сельском поселении Калининского района".

7. Обеспечить опубликование настоящего решения в газете "Калининец", а также разместить на официальном сайте Калининского сельского поселения Калининского района в сети "Интернет".

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Калининского сельского поселения Калининского района по бюджету, экономике, налогам и распоряжению муниципальной собственностью (Миньковский).

9. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Калининского
сельского поселения
Калининского района



М.С.Нагорный

Председатель Совета
Калининского сельского поселения
Калининского района



Е.А.Нещадимова