



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.03.2026

№ 53

ст-ца Калининская

**О внесении изменений в постановление администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 19 ноября 2024 года № 299 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", руководствуясь Уставом Калининского сельского поселения Калининского муниципального района Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 19 ноября 2024 г. № 299 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение

нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района» следующие изменения:

1) в пункте 7 раздела I приложения 1 цифру «III» заменить на цифру «V»;

2) в пункте 21 раздела IV приложения 1 цифру «15» заменить на цифру «30»;

3) абзац 4 пункта 24 раздела V приложения 1 дополнить словами: «выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей»;

4) пункт 24 раздела V приложения 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.»;

5) Приложение 1 к Порядку организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района изложить в новой редакции, согласно приложения 1;

6) Приложение 2 к Порядку организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района изложить в новой редакции, согласно приложения 2.

2. Общему отделу администрации Калининского сельского поселения Калининского района (Токареву С.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", зарегистрированном в качестве средства массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Калининского сельского поселения Калининского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Калининского  
сельского поселения  
Калининского района



М.С. Нагорный

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации  
Калининского сельского поселения  
Калининского района  
от 06.03.2026 № 53

### «Приложение № 1

к порядку организации и проведения  
открытого аукциона в электронной  
форме на право заключения договора о  
предоставлении права на размещение  
нестационарных торговых объектов на  
территории Калининского сельского  
поселения Калининского района

### **Методика определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения**

1. Настоящая Методика определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района (далее – Методика) определяет порядок формирования начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме (далее – аукцион) на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района (далее – НТО) организатором аукциона.

2. Методика используется при расчёте начальной (минимальной) цены предмета аукциона при подготовке извещения о проведении соответствующего аукциона и документации об аукционе.

3. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона формируется организатором аукциона в отношении каждого лота НТО, определённого схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района, утверждённой постановлением администрации муниципального образования Калининский район от 09.06.2022г. № 655, являющегося предметом аукциона.

4. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона рассчитывается по формуле:

4.1. Для сезонных НТО (за исключением сезонных (летних) кафе:

$$S_c = C \times K_{\text{сезон}} \times K_{\text{тер}} \times K_{\text{инф}} \times K, \text{ где:}$$

$S_c$  – размер ежемесячной платы по договору за размещение НТО на территории Калининского сельского поселения Калининского района;

$K_{\text{сезон}}$  – коэффициент, учитывающий сезонность ( $K_{\text{сезон}} = 1,5$  – с 1 апреля по 31 октября,  $K_{\text{сезон}} = 1,0$  – с 1 ноября по 31 марта);

$K_{\text{тер}}$  – коэффициент, учитывающий территориальное местонахождение НТО (для административного центра Калининского сельского поселения Калининского района – 1,1; для иных населенных пунктов сельского поселения Калининского района – 0,9);

$K_{\text{инф}}$  – коэффициент обеспеченности НТО объектами инфраструктуры (обеспеченность электроснабжением, водоснабжением и др. – 1,1; отсутствие объектов инфраструктуры – 1,0);

$K$  – коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, инвалидов и членов их семей (0,5).

$C$  – базовый размер ежемесячной платы по договору за размещение НТО на территории Калининского сельского поселения Калининского района:

№ п/п	Ассортимент товаров	Базовый размер ежемесячной платы (С) (рублей/1 место)
1.	Мороженое, прохладительные напитки, квас	1575
2.	Фрукты, овощи	2100
3.	Бахчевые	3150
4.	Выпечные изделия в промышленной упаковке	1575
5.	Молоко пастеризованное из автоцистерны	525
6.	Рыба живая из автоцистерны	3150
7.	Хвойные деревья	5250
8.	Новогодние игрушки	3150
9.	Прием стеклотары	5250
10.	Аттракционы, игровые надувные комнаты, горки	5250
11.	Воздушные шары	1575
12.	Поп-корн, сладкая вата	1575
13.	Канцелярские товары	525
14.	Цветы живые и искусственные	1575
15.	Хлеб, хлебобулочные изделия	525

В случае предоставления права размещения нестационарного торгового объекта производителям продукции общественного питания и товаропроизводителям сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующим производимую продукцию, инвалидам и членам их семей, применяется льгота 50% от суммы, указанной в бланке финансового

предложения, за право размещения нестационарного торгового объекта, утвержденного постановлением главы Калининского сельского поселения Калининского района.

4.2. Для несезонных НТО:

$$S_p = C \times T \times S_{п} \times S \times K, \text{ где:}$$

$S_p$  - размер ежемесячной платы по договору за размещение НТО мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

$C$  - базовый размер платы за 1 кв. м нестационарного торгового объекта, равный 630 рублям в месяц;

$T$  - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Т
1	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,6
2	Киоск, павильон, торговый автофургон	0,8

$S_{п}$  - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $S_{п}$
1	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
2	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
3	Услуга общественного питания	0,9
4	Продовольственные товары	0,9
5	Ритуальные услуги	1,0
6	Иные товары, услуги	1,0

$S$  - площадь нестационарного торгового объекта;

$K$  - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, равный 0,5.



В случае если НТО ассортименту или специализации соответствует нескольким показателям, то в расчете учитывается наибольшее значение.

Глава Калининского  
сельского поселения  
Калининского района



М.С. Нагорный»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации  
Калининского сельского поселения  
Калининского района  
от 06.03.2026 № 53

«Приложение № 2

к порядку организации и проведения  
открытого аукциона в электронной  
форме на право заключения договора о  
предоставлении права на размещение  
нестационарных торговых объектов на  
территории Калининского сельского  
поселения Калининского района

**Типовая форма договора о предоставлении права на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Калининского  
сельского поселения**

Договор № \_\_\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории Калининского сельского поселения

ст. Калининская

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Калининского сельского поселения Калининского  
района (в дальнейшем – администрация) в лице главы Калининского  
сельского поселения Калининского района Нагорного Максима Степановича  
действующего на основании Устава Калининского сельского поселения  
Калининского района, и \_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем - Участник) в лице

\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего

на

основании

\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о  
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация на основании протокола аукционной комиссии по  
предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на  
территории \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ предоставляет  
участнику право на размещение нестационарного торгового объекта,  
характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора (далее –

Объект), а участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

Место размещения: \_\_\_\_\_,  
площадь Объекта \_\_\_\_\_,  
период функционирования Объекта \_\_\_\_\_,  
специализация Объекта \_\_\_\_\_,  
тип Объекта \_\_\_\_\_.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

1.4. Срок действия настоящего Договора – с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

1.5. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Участника на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1. настоящего договора.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства территории Калининского сельского поселения Калининского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ к Объекту с целью его обследования на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований действующих нормативно-правовых актов.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о

необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующими нормативно-правовыми актами.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующим нормативно-правовым актам.

2.2.2. Предоставить Участнику право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.3. Предоставить Участнику альтернативное место размещения Объекта в порядке, установленном Администрацией, в случаях изменения Схемы размещения НТО до окончания срока действия настоящего договора;

2.2.4. Составить акт приемки Объекта по форме согласно приложению, к настоящему договору после подписания настоящего договора, не позднее 10 рабочих дней с момента его подписания.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующими нормативно-правовыми актами.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего договора, являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями действующих нормативно-правовых актов.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего договора и требования действующих нормативно-правовых актов, в том числе требования Правил благоустройства территории Калининского сельского поселения Калининского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего договора и требования действующих нормативно-правовых актов, в том числе требования Правил благоустройства территории Калининского сельского поселения Калининского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.



2.4.7. Не чинить администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующими нормативно-правовыми актами.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Обеспечивать надлежащее состояние территории, прилегающей к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_ (месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежемесячно в периоды функционирования НТО в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет \_\_\_\_\_ сельского поселения Калининского района, путем перечисления безналичных денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ (прописью) по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_,

ИНН/КПП \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_,

ОКАТО/ОКТМО \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_,

КБК \_\_\_\_\_.

Назначение платежа: плата за размещение НТО.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим договором, Участник уплачивает администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим договором, Участник уплачивает администрации неустойку из расчета 0,1 % от размера платы за размещение Объекта за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Калининского сельского поселения при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка,

занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник подлежит привлечению к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации..

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

## 5. Требования к размещению и эксплуатации НТО

5.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой.

5.2. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

5.3. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

5.4. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

5.5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

5.6. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

5.7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

5.8. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Калининского сельского поселения Калининского района.

5.9. Торгово-остановочные комплексы должны быть оснащены следующим оборудованием:

1) информационным стендом для размещения объявлений, социальной рекламы;

2) освещением, в том числе декоративным освещением (подсветкой) торгово-остановочного комплекса и отдельно стоящего павильона в темное время суток.

5.10. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются торговые объекты.

Площади торговых объектов, размещенных в составе торгово-остановочного комплекса, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади торгово-остановочного комплекса.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего договора.

6.4. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения по указанному основанию настоящего договора.

6.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае выявления фактов реализации контрафактной продукции (фальсифицированной) табачной продукции, данный договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

6.6. Соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае настоящий договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.7. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.8. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего договора.

Решение администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

## 7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

## 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

Участник:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

Глава Калининского  
сельского поселения  
Калининского района



М.С. Нагорный»